

Svenskar som äger bostäder i ett annat EU/EES-land har rätt till rot- och rutavdrag. Förra året beviljades sammanlagt 37 miljoner kronor i skattereduktion för rut och rotarbete i bostäder utomlands.

Drygt 1 600 svenskar som äger en bostad i ett annat EU/EES-land använde förra året rut eller rotavdrag för arbeten utförda i dessa bostäder. En förutsättning för att kunna få skattereduktion är att man betalar skatt i Sverige.

Fem saker att tänka på om du vill använda rut och rot utomlands

- Kontrollera på förhand vilken typ av husarbeten du kan få ersättning för och inte.
- Arbetet ska vara utfört innan utföraren ansöker om ersättning för arbetskostnaden.
- Kontrollera att du bara har betalat hälften av arbetskostnaden till utföraren, annars blir underlaget för beräkning av skattereduktion felaktigt.
- Vid rotarbete måste man stå som ägare till den fastighet som arbetet avser, dock ej vid rut.
- Utförda arbeten ska kunna styrkas med kvitton. Man kan få skattereduktion upp till 50 000 kr per person.

För att du ska kunna använda rotavdraget måste du uppfylla vissa villkor. Du behöver även lämna korrekta uppgifter till utföraren som du anlitar.

Rot- och rutavdraget räknas ihop och är sammanlagt max 50 000 kronor per person och år. Det är din inkomst och hur många andra avdrag du gör som styr hur mycket just du kan få i rot- och rutavdrag. Du som köpare ansvarar för att alla villkor för rot- och rutavdraget är uppfyllda.

Checklista rot - Det här bör du tänka på när du ska köpa rottjänster.

Krav på dig som köpare

- Du måste ha fyllt minst 18 år vid beskattningsårets utgång
- Du är bosatt i Sverige eller betalar skatt i Sverige för minst 90 procent av din totala inkomst
- Du måste ha betalat för arbetet före årsskiftet för att avdraget ska komma med i din deklaration året efter
- Du ska ha rotavdrag kvar att utnyttja.
- Du måste betala tillräckligt med skatt för att kunna få dra av för rotarbete.

Bostaden

- Du måste äga bostaden under den period arbetet utförs. Köper du en bostad övergår äganderätten normalt till dig när du skriver under köpebrevet. Är du osäker kan du kolla upp det i ditt köpekontrakt.
- För att utnyttja rotavdraget måste du helt eller delvis bo i bostaden där tjänsten utförs. Om du har dubbel bosättning räknas båda ställen som bostad. Bostaden måste vara ett småhus, en ägarlägenhet eller en bostadsrätt. Även fritidshus räknas som bostad.
- Du kan även få rotavdrag för arbete i dina föräldrars bostad om du har betalat för arbetet och äger bostaden.
- Du kan få rotavdrag för att bygga om och bygga till ett småhus som är äldre än fem år. Observera att du måste utgå från husets värdeår.
- Du kan få rotavdrag för reparation och underhållsarbete för att återställa ett småhus till det skick det var i från början, oavsett dess värdeår.
- Du kan inte få rotavdrag för att bygga ett helt nytt hus, eller en friliggande byggnad.